



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Πλατεία Τσιροπινά - Ερμούπολη - 84100 - Σύρος

☎ 2281088834 - 📠 2281087982 - 🌐 www.e-cyclades.gr - ✉ info@e-cyclades.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ 4 ΤΟΥ Ε.Π.ΑΛ. 2007 -2013

ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΑΛΙΕΙΑΣ (Ο.Τ.Δ. ΑΛΙΕΙΑΣ):

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»

(Κωδικός Πρόσκλησης: 1/2013)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΛΙΣΤΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΔΩΡΕΑΝ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο του Ε.Π. Αλιείας 2007-2013



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Αλιείας



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**



Ε.Π.ΑΛ. 2007 - 2013
Επένδυση στην Αειφόρο Αλιεία

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ 2007-2013 (Ε.Π.ΑΑ.)	
ΑΞΟΝΑΣ: ΑΞΟΝΑΣ 4	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΡΟΥ: 4.1 «Αειφόρος Ανάπτυξη Αλιευτικών Περιοχών»	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΡΑΣΗΣ: 4.1.1 «Ιδιωτικές επενδύσεις για την αειφόρο ανάπτυξη αλιευτικών περιοχών»	

Α/Α	Περιγραφή κριτηρίου	ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ			Δικαιολογητικά	
		ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ.Α.		
1	Η υποβαλλόμενη πρόταση πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται	1.1 Έγινε εμπρόθεσμα η υποβολή της αίτησης ενίσχυσης - φακέλου υποψηφιότητας και των συνημμένων δικαιολογητικών αποκλειστικά και μόνο στην ΟΤΔ Αλιείας που ορίζεται από την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.				Αριθμός Πρωτοκόλλου
		1.2 Για την περιγραφή της πρότασης έγινε χρήση του τυποποιημένου εντύπου της αίτησης ενίσχυσης - φακέλου υποψηφιότητας της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.				Φάκελος Υποψηφιότητας
		1.3 Είναι συμπληρωμένα τα απαιτούμενα πεδία της αίτησης ενίσχυσης - φακέλου υποψηφιότητας.				Φάκελος Υποψηφιότητας
		1.4 Η πρόταση αφορά ολοκληρωμένο και λειτουργικό φυσικό αντικείμενο.				- Φάκελος υποψηφιότητας - Αρχιτεκτονικά σχέδια - Αδειοδοτήσεις
		1.5 Η πρόταση εντάσσεται στην προκηρυσσόμενη κατηγορία πράξεων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.				Φάκελος υποψηφιότητας και υποβληθέντα δικαιολογητικά
		1.6 Η πρόταση υλοποιείται εντός της περιοχής εφαρμογής της προκηρυσσόμενης κατηγορίας πράξεων του τοπικού προγράμματος.				- Φάκελος υποψηφιότητας - Τοπογραφικό διάγραμμα

<p>1.7 Η πρόταση είναι σύμφωνη με την περιγραφή, τους όρους και περιορισμούς της προκηρυσσόμενης κατηγορίας πράξεων.</p>				<p>Φάκελος υποψηφιότητας και υποβληθέντα δικαιολογητικά</p>
<p>1.8 Ο συνολικός προτεινόμενος προϋπολογισμός της πρότασης δεν υπερβαίνει το όριο που καθορίζεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την κατηγορία πράξεων στην οποία εντάσσεται.</p>				<p>Φάκελος υποψηφιότητας</p>
<p>1.9 Η περίοδος υλοποίησης της πράξης εμπίπτει εντός της περιόδου επιλεξιμότητας του προγράμματος (Ε.Π.ΑΑ.).</p>				<p>Σχετικό πεδίο φακέλου υποψηφιότητας</p>
<p>1.10 Για πρόταση που περιλαμβάνει υποδομές διανυκτέρευσης: α) πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. 2974/710/8-4-2009, όπως ισχύει κάθε φορά και β) η προβλεπόμενη δυναμικότητα (κλίνες) είναι σύμφωνη με την Κ.Υ.Α. 1191/29-10-2010, όπως ισχύει κάθε φορά.</p>				<p>Αρχιτεκτονικά σχέδια υπογεγραμμένα από μηχανικό, αδειοδοτήσεις για τις υφιστάμενες</p>
<p>1.11 Η πρόταση συνοδεύεται από μελέτη βιωσιμότητας, από την οποία προκύπτει κερδοφορία της επιχείρησης από το τρίτο έτος από την ολοκλήρωσή της.</p>				<p>Μελέτη βιωσιμότητας</p>
<p>1.12 Η πρόταση συνοδεύεται από: α) Αναλυτικό προϋπολογισμό εργασιών για την σύνταξη του οποίου και ελήφθη υπόψη ο πίνακας τιμών μονάδος του παραρτήματος της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, β) Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης υπογεγραμμένα από μηχανικό γ) Τεχνικά σχέδια υπογεγραμμένα από μηχανικό όπως αρχιτεκτονικά, κατόψεις (πλήρεις με διάταξη εξοπλισμού και χαρακτηρισμό χώρων), όψεις, τομές δ) Σχετική βεβαίωση χαρακτηρισμού, στην περίπτωση παραδοσιακού ή διατηρητέου κτίσματος.</p>				<p>Φάκελος υποψηφιότητας</p>
<p>1.13 Για όλες τις ενέργειες του προϋπολογισμού, πλην των κατασκευαστικών, έχουν υποβληθεί σχετικές προσφορές (προτιμολόγια).</p>				<p>Φάκελος υποψηφιότητας</p>

2	Ο δικαιούχος που υποβάλλει την πρόταση έχει την αρμοδιότητα εκτέλεσης της πράξης	2.1 Για υφιστάμενες επιχειρήσεις να εξασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία τους.				- Σήμα Ε.Ο.Τ για υφιστάμενες επιχειρήσεις τουρισμού - Άδεια λειτουργίας για τις λοιπές υφιστάμενες επιχειρήσεις, και - Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών
		2.2 Για νέα επιχείρηση: Η νέα επιχείρηση που θα δημιουργηθεί θα είναι πολύ μικρή ΜΜΕ σύμφωνα με τον Καν. (ΕΚ) 800/2008 και τη Σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής.				Υπεύθυνη δήλωση
		2.3 Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις: Η υφιστάμενη επιχείρηση είναι πολύ μικρή ΜΜΕ σύμφωνα με τον Καν. (ΕΚ) 800/2008 και τη Σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής.				Υπεύθυνη δήλωση
		2.4 Η μορφή του υποψήφιου είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 1911/29-10-2010 - όπως ισχύει κάθε φορά - και στη σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, καθώς υποβλήθηκαν τα παρακάτω δικαιολογητικά (στην περίπτωση που ο υποψήφιος είναι αλιέας επιπλέον θα προσκομίζονται και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πλήρωση του κριτηρίου 2.6):				
		α) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Ο υποψήφιος επενδυτής κατά την υποβολή της πρότασης, έχει συμπληρώσει το 18ο και δεν έχει υπερβεί το 65ο έτος της ηλικίας του (Στην περίπτωση προσωπικών εταιρειών, ο περιορισμός ισχύει για όλα τα μέλη τους. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τις ανώνυμες εταιρίες, τις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης και τους συνεταιρισμούς).				Στην περίπτωση προσωπικών ή υπό σύσταση εταιριών υποβάλλεται αντίγραφο από όλα τα μέλη τους.
		β) Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης. Ο υποψήφιος επενδυτής δεν έχει αμετάκλητα καταδικαστεί για αδίκημα που σχετίζεται με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για οικονομικό αδίκημα (Στην περίπτωση προσωπικών εταιρειών ή υπό σύσταση εταιρειών ο περιορισμός ισχύει για όλα τα μέλη τους. Στην περίπτωση λοιπών νομικών προσώπων, ο περιορισμός ισχύει για τον πρόεδρο και (αν υπάρχουν) το δ/ντα σύμβουλο, το διαχειριστή, και το νόμιμο				

		εκπρόσωπο).				
		γ) Υπεύθυνη δήλωση (σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις που αφορούν το ίδιο το νομικό πρόσωπο υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρειών πρέπει να υποβάλλονται ξεχωριστές υπεύθυνες δηλώσεις από όλα τα μέλη τους) με την οποία δηλώνεται ότι:				
		γ1) Στην πρόταση μου δε δηλώνονται ψευδή και αναληθή στοιχεία.				
		γ2) Η πρόταση μου δεν έχει ενταχθεί / οριστικά υπαχθεί σε άλλο πρόγραμμα / καθεστώς της 4ης προγραμματικής περιόδου για το ίδιο φυσικό αντικείμενο.				
		γ3) Μέχρι και το χρόνο υποβολής της πρότασής μου, δεν μου έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση Κοινοτικών Κανονισμών ή Εθνικής Νομοθεσίας σε σχέση με την υλοποίηση έργων.				
		γ4) Δεν είμαι εν ενεργεία δημόσιος υπάλληλος ή υπάλληλος ΝΠΔΔ κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 3528/2007, ούτε στρατιωτικός (Στην περίπτωση προσωπικών εταιρειών ή υπό σύσταση εταιρειών, ο περιορισμός ισχύει για όλα τα μέλη τους. Στην περίπτωση λοιπών εταιρειών, ο περιορισμός ισχύει για τον πρόεδρο, το δ/ντα σύμβουλο, το διαχειριστή και το νόμιμο εκπρόσωπο. Το κριτήριο δεν εξετάζεται στην περίπτωση συνεταιρισμών).				

		<p>γ5) Δεν αποτελώ δικαιούχο τοπικού προγράμματος και δεν έχω υποβάλλει περισσότερες της μιας προτάσεις στο πλαίσιο της συγκεκριμένης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Επίσης, εφόσον ο υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, δεν μπορεί να αποτελεί εταίρο/μέτοχο νομικού προσώπου που είναι δικαιούχος σε τοπικό πρόγραμμα ή να έχει υποβάλει πρόταση στο πλαίσιο της συγκεκριμένης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Εφόσον ο υποψήφιος είναι εταιρεία, δεν μπορούν η εταιρεία και οι εταίροι/μέτοχοί της να είναι δικαιούχοι τοπικού προγράμματος ή να έχουν υποβάλει πρόταση στο πλαίσιο της συγκεκριμένης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Εφόσον ο υποψήφιος είναι συνεταιρισμός, το κριτήριο εξετάζεται μόνο σε επίπεδο φορέα.</p>				
		<p>γ6) Δεν είμαι και δεν ήμουν κατά την 1η δημοσίευση της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, μέλος του Δ.Σ., του Επιπέδου Λήψης Αποφάσεων και της Υπηρεσιακής Δομής της Ο.Τ.Δ. Αλιείας ή/και δεν είμαι σύζυγος ή συγγενής α' βαθμού αυτών ή/και δεν αποτελώ παρένθετο φυσικό ή νομικό πρόσωπο αυτών.</p>				Παρατήρηση 1
		<p>γ7) Για υφιστάμενες επιχειρήσεις: δεν συνιστούν προβληματική επιχείρηση κατά την έννοια των κοινοτικών κατευθυντήριων γραμμών όσον αφορά κρατικές ενισχύσεις για τη διάσωση και αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων (Ε.Ε. C 244/1-10-04).</p>				
		<p>γ8) Μόνο αν η πρόταση αφορά εκσυγχρονισμό: α) δεν έχει υπάρξει προηγούμενη ενίσχυση του ίδιου φυσικού αντικείμενου από αναπτυξιακά προγράμματα, ή β) στην περίπτωση προηγούμενης ενίσχυσης για το ίδιο φυσικό αντικείμενο έχει παρέλθει κατά τη στιγμή υποβολής της αίτησης πενταετία από την απόφαση αποπληρωμής του.</p>				
		<p>γ9) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου: Δεν τελώ σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης και σε πτωχευτικό συμβιβασμό.</p>				

		<p>γ10) Στην περίπτωση νομικού προσώπου: Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ δεν έχει λυθεί, δεν τελεί υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης (σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρειών, υποβάλλεται η προηγούμενη δήλωση "για φυσικά πρόσωπα" από όλους τους εταίρους).</p>				
		<p>γ11) Ο δικαιούχος θα συμμετάσχει στο Δίκτυο - Τοπικό Σύμφωνο Ποιότητας.</p>				
		<p>2.5 Υποβλήθηκαν από τα φυσικά πρόσωπα, αντίγραφα των εντύπων E1, E3, E5, E7 (κατά περίπτωση) των τριών τελευταίων ετών.</p>				
		<p>2.6 Για την πιστοποίηση της ιδιότητας του επαγγελματία αλιέα (Κατηγορία Πράξεων 4.1.1.1), υποβλήθηκαν επιπλέον:</p> <p><u>1. Επαγγελματίες αλιείς</u> α) ατομική άδεια αλιείας β) ασφάλιση ως αλιέας στον ΟΓΑ (ειδικά οι ασφαλισμένοι μετά το έτος 2003) ή NAT ή ΙΚΑ γ) βεβαίωση αλιευτικού συλλόγου.</p> <p><u>2. Κάτοχοι αλιευτικής εκμετάλλευσης</u> α) επαγγελματική άδεια αλιείας σκάφους σε ισχύ (οι ιδιοκτήτες σκάφους παράκτιας αλιείας έχουν υποχρεωτικά τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1, ενώ οι ιδιοκτήτες αλιευτικού σκάφους με αλιευτικά εργαλεία μηχανότρατα και γρι-γρι είναι κάτοχοι εμπορικής επιχείρησης και δεν έχουν υποχρεωτικά τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1).</p>				<p>Παρατήρηση 2</p>

		<p>2.7 Από τα νομικά πρόσωπα, υποβλήθηκαν επιπλέον:</p> <p>α) Καταστατικό και τυχόν ΦΕΚ τροποποιήσεων αυτού ή σχέδιο καταστατικού σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας</p> <p>β) ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπρόσωπου</p> <p>γ) Πίνακας μετόχων /εταίρων κατά την καταληκτική ημερομηνία</p> <p>δ) Ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών</p> <p>ε) Τελευταία αναλυτική περιοδική κατάσταση ΙΚΑ και τυχόν νέες προσλήψεις μέχρι την ημερομηνία υποβολής της πρότασης. Σε περίπτωση μετόχων Α.Ε. που λαμβάνουν μισθό, τη σχετική εντολή της Γ.Σ.</p> <p>στ) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του φορέα για υποβολή πρότασης</p> <p>ζ) Αντίγραφα των εντύπων Ε1, Ε3, Ε5, Ε7 (κατά περίπτωση) των τριών τελευταίων ετών.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Στις περιπτώσεις ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και ΑΕ που έχουν συσταθεί από χρόνο μεγαλύτερο της τριετίας έχει υποβληθεί ο τελευταίος ισολογισμός και αντίγραφα των θεωρημένων ισοζυγίων γενικών και αναλυτικών καθολικών για το χρονικό διάστημα των τελευταίων δώδεκα μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τις εταιρείες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία (Γ' κατηγορίας). •Στην περίπτωση εταιρειών που τηρούν απλογραφικά βιβλία (Β' κατηγορίας) έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει απολεσθεί πάνω από το μισό του κεφαλαίου και άνω του ενός τετάρτου του κεφαλαίου αυτού κατά τη διάρκεια των τελευταίων δώδεκα μηνών. 				
		<p>2.8 Αποδεικνύεται η κατοχή ή η χρήση του ακινήτου, στο οποίο προβλέπεται η υλοποίηση της πρότασης, σύμφωνα με τις σχετικές διευκρινήσεις.</p>				Παρατήρηση 3

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΘΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ: Το παραδεκτό της πρότασης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για να ξεκινήσει η διαδικασία αξιολόγησης. Για όλα τα παραπάνω κριτήρια, η απάντηση πρέπει να είναι θετική (ΝΑΙ), διαφορετικά η πρόταση απορρίπτεται και ενημερώνεται σχετικά ο δικαιούχος. Για την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας η Ο.Τ.Δ Αλιείας δύναται να ζητήσει διευκρινιστικά συμπληρωματικά στοιχεία από τον υποψήφιο δικαιούχο, τα οποία πρέπει να υποβληθούν πριν από την έναρξη της διαδικασίας αξιολόγησης.

Διευκρινήσεις επί των κριτηρίων της Λίστας Εξέτασης Πληρότητας

Γενικά:

1. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μπορούν να είναι πρωτότυπα, ακριβή αντίγραφα ή νομίμως επικυρωμένα. Σε περίπτωση υποβολής φωτοαντιγράφων θα πρέπει επιπλέον να υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι "τα φωτοαντίγραφα που προσκομίζονται στο φάκελο υποψηφιότητας είναι πιστά αντίγραφα των πρωτοτύπων".
2. Οι απαιτούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις είναι της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις που αφορούν το ίδιο το νομικό πρόσωπο υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.
3. Δικαιολογητικά αλλοδαπών υποψηφίων, εφόσον εκδίδονται από αλλοδαπή αρχή πρέπει να είναι επίσημα μεταφρασμένα στα ελληνικά. Σε διαφορετική περίπτωση δεν λαμβάνονται υπόψη. Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδεται κάποιο/κάποια από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται ανωτέρω, αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου ή, αν ούτε αυτή προβλέπεται, από Υπεύθυνη Δήλωσή του ενώπιον δικαστικής ή άλλης αρχής της χώρας εγκατάστασής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά και ότι ο υποψήφιος πληρεί τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα.
4. Υποψήφιοι δικαιούχοι μπορούν να είναι και υπό σύσταση εταιρείες. Στην περίπτωση αυτή, τα κριτήρια της λίστας εξέτασης πληρότητας και τα κριτήρια επιλογής εξετάζονται με βάση το σχέδιο καταστατικού που θα πρέπει να υποβληθεί.

Παρατηρήσεις:

1. Ως παρένθετα φυσικά ή νομικά πρόσωπα νοούνται τα πρόσωπα που δρουν ιδίω ονόματι, αλλά για λογαριασμό των ατόμων που εμπíπτουν στο σχετικό αποκλεισμό. Στην περίπτωση νομικού προσώπου, θεωρείται ότι δρα ως παρένθετο όταν συμμετέχουν σε αυτό πρόσωπα που εμπíπτουν στο σχετικό περιορισμό με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 20% ή έχουν την ιδιότητα του Προέδρου, Δ/ντα Συμβούλου ή του Διαχειριστή. Αντίθετα, δε θεωρείται ότι δρουν ως παρένθετα νομικά πρόσωπα οι φορείς που εκπροσωπούνται από τα πρόσωπα που εμπíπτουν στο σχετικό περιορισμό και εξυπηρετούν συλλογικά συμφέροντα του ιδιωτικού τομέα, όπως συνεταιρισμοί, κ.λπ.
2. Σε περίπτωση ένταξης στο τοπικό πρόγραμμα αλιέων που είναι ταυτόχρονα και κάτοχοι αλιευτικού σκάφους, πρέπει να ληφθεί υπόψη και να γίνει γνωστό στους ενδιαφερόμενους ότι με την έναρξη της νέας δραστηριότητας, που ενδεχομένως απαιτεί την αλλαγή του ασφαλισικού φορέα ή την έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ. ως κύρια απασχόληση, δε θα πληρείται πλέον η βασική προϋπόθεση για τα παράκτια σκάφη, για αποκλειστική ή κύρια ενασχόληση με την αλιεία και συνεπώς δε θα μπορούν να είναι κάτοχοι παράκτιου αλιευτικού σκάφους.
3. Ως προς το **ιδιοκτησιακό καθεστώς** της πρότασης μπορούν να γίνουν αποδεκτά:

τίτλοι κυριότητας (συμβόλαιο πώλησης, δωρεά, γονική παροχή, δικαστική απόφαση αναγνωριστική χρησικτησίας, κληρονομική διαδοχή κ.λπ.), οι οποίοι θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ιδιοκτησίας και μεταγραφής, πολυετές μισθωτήριο συμβόλαιο, σύμβαση χρησιδανείου, σύμβαση παραχώρησης χρήσης ή και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα. Στις περιπτώσεις μίσθωσης και εφόσον στην πρόταση προβλέπονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης με διάρκεια τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής αίτησης για ένταξη στο τοπικό πρόγραμμα και πιστοποιητικό μεταγραφής. Για λοιπές επενδύσεις (βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων ή και προμήθεια εξοπλισμού) απαιτείται συμφωνητικό μίσθωσης ή επαγγελματικής μίσθωσης (για επιχειρήσεις), θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ, διάρκειας τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και στην περίπτωση που το συμφωνητικό έχει συνολική διάρκεια άνω των 9 ετών να έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικά και να έχει μεταγραφεί εν συνεχεία στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Αντίστοιχα, τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα πρέπει να τηρούνται για συμβάσεις χρησιδανείου ή συμβάσεις παραχώρησης χρήσης.

Στην περίπτωση που ο υποψήφιος επενδυτής είναι ο επικαρπωτής, ο ψιλός κύριος θα πρέπει να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση ότι συμφωνεί και αποδέχεται την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου από τον επικαρπωτή. Στην περίπτωση που ο υποψήφιος επενδυτής είναι ο ψιλός κύριος, ο επικαρπωτής θα πρέπει να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση ότι συμφωνεί και αποδέχεται την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου από τον ψιλό κύριο. Και στις δύο ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις δεν απαιτείται για τον υπευθύνως δηλούντα να εξετασθεί αν πληρούνται όλα τα λοιπά κριτήρια, που αφορούν το φορέα.

Σε περίπτωση συγκυριότητας στο φάκελο υποψηφιότητας θα πρέπει να υπάρχουν εκτός από τα δικαιολογητικά συγκυριότητας του ακινήτου και αντίστοιχα δικαιολογητικά πλήρους χρήσης/κατοχής του ακινήτου από τον συγκύριο που είναι υποψήφιος επενδυτής σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στην πρώτη παράγραφο ανωτέρω. Ειδικά στην περίπτωση που συγκύριος είναι ανήλικος, θα πρέπει στο φάκελο υποψηφιότητας να υπάρχει δικαστική άδεια στους κηδεμόνες για οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης ή μίσθωσης αφορά το ιδανικό μερίδιο του ανηλίκου.

Στην περίπτωση υπό σύσταση εταιρειών, η κατοχή – χρήση του ακινήτου με βάση τα ανωτέρω θα πρέπει να αποδεικνύεται από έναν τουλάχιστον από τους εταίρους.